

**UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)****MAJLIS DAERAH ROMPIN**

26800 Kuala Rompin

Pahang Darul Makmur

Tel : 09-4146677/88 Faks : 09-4146077

Email: oscmdrompin@gov.my<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

PS	SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN PERMIT SEMENTARA BINAAN-BANGUNAN	MDR/OSC/PBS- 2021
-----------	--	-------------------

* ID PROJEK : _____ * Tarikh : _____
* Nama Projek : _____

* Nama Pemaju / Pemilik : _____
* Nama PSP : _____

Bil	KETERANGAN Dokumen yang di muat naik	Kuantiti Salinan Hardcopy	Catatan
OSC/JABATAN KEJURUTERAAN			
1	SURAT PERMOHONAN RASMI *	2	
2	JADUAL PENGIRAAN FI PELAN PERMIT BANGUNAN SEMENTARA*	2	Rujuk Jadual Pertama (Pengiraan Fi dan Resit)
3	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI *	2	
4	RESIT CUKAI TAKSIRAN TERKINI*	2	
5	SALINAN HAKMILIK TANAH*	2	
6	SALINAN SURAT PERJANJIAN/PERSETUJUAN (JIKA TANAH BUKAN HAKMILIK) *	2	
7	PELAN BANGUNAN SEMENTARA YANG DITANDATANGANI ARKITEK/PELUKIS PELAN BERTAULIAH YANG MENGANUNGI PELAN LOKASI, PELAN TAPAK, PELAN LANTAI DAN PELAN PANDANGAN	2 Saiz A1 1 saiz A3	Mengikut Format pelan yang ditetapkan oleh MDR
8	GAMBAR TAPAK*	1	

Peringatan :

1. Kegagalan muat naik dokumen Permohonan ini, akan akan **DIBATALKAN**
2. Setiap bertanda (*) adalah **DIWAJIBKAN** muat naik
3. Dokumen yang di muat naik dalam format **PDF**

**MAJLIS DAERAH ROMPIN**26800 KUALA ROMPIN
PAHANG DARUL MAKMUR**PBS**

Tel : 09-4146677/88

Faks : 09-4146077

JADUAL PERTAMA

Cadangan : _____

Nama Pemohon : _____

Jenis Bangunan : _____ Bilangan Unit : _____

A	PELAN BANGUNAN				
	TINGKAT	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
Pelan Bangunan baharu UUKB(P) 1996 Jadual Pertama	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
	Bangsai dan sisa terbuka			RM 3.50 (min RM 35.00)	
	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
JUMLAH KECIL					

B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)					
BIL	TINGKAT	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
JUMLAH KECIL					
C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN		BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)
1.	Water closet, shower			RM 5.00	
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain			(min RM 25.00)	
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan				
JUMLAH KECIL					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
JUMLAH KECIL					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
JUMLAH KECIL					
F PELAN PEMBENTUNGAN BERPUSAT UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 2(l)(a)(b)(c)(d)(e)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN SATU SET PELAN RM			JUMLAH (RM)
1.	10 bangunan atau kurang	RM 10.00			

2.	50 bangunan atau kurang		RM 25.00		
	150 bangunan atau kurang		RM 50.00		
	300 bangunan atau kurang		RM 75.00		
	301 bangunan atau lebih		RM 100.00		
JUMLAH KECIL					
G	PELAN LOJI PEMBERSIHAN UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 3(I)(a)				
BIL	MUATAN LOJI (GELEN)	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR SEGELEN (1/100 GELEN)	JUMLAH (RM)
1.	Bayaran minimum tanpa mengira muatan loji			RM 25.00	
JUMLAH KECIL					
H	PELAN TANGKI NAJIS UUKBP (MDR) 1983 – Jadual II 3(I)(a)				
BIL	TANGKI NAJIS	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Tangki Najis Pertama	Penuh	RM 25.00	1	RM 25.00
2.	Tangki Najis Ke 2 hingga ke 5	90%	RM 22.50		
3.	Tangki Najis Ke 6 dan lebih	85%	RM 21.25		
JUMLAH KECIL					
JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E + F + G+ H)					

Disediakan Oleh:	Diterima oleh:
<hr style="width: 30%; margin: auto;"/> (Tandatangan dan Cop)	<hr style="width: 30%; margin: auto;"/> (Tandatangan dan Cop)
Tarikh:	Tarikh:

**JADUAL PERKIRAAN DAN BAYARAN PROSES PERMIT (BINAAN SEMENTARA) BERHUBUNG
DENGAN PEMBINAAN BANGUNAN BARU**

CADANGAN PEMBINAAN :

1. KETERANGAN PEMOHON :

NO. FAIL	:	_____
NO. PERMIT	:	_____

- (i) Nama : _____
- (ii) Alamat : _____
- (iii) No. K/P : _____
- No. Pendaftaran Syarikat : _____
- (iv) No. Telefon : _____

2. PERAKUAN PEMOHON :

Saya/Kami mengaku akan mematuhi semua syarat-syarat yang dikenakan oleh pihak MDR di atas kelulusan permit seperti berikut :

- Mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil 19, 20, 21 Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996, berhubung dengan papan dinding iklan, meletak bahan binaan di atas jalan dan bangunan sementara yang relevan.
- Mematuhi apa-apa syarat yang akan dikenakan oleh MDR dari masa ke semasa sehingga CFO/CCC dikeluarkan.

3. ANGGARAN TEMPOH KEGUNAAN : Selama _____
Mulai tarikh _____ hingga _____

Pelan-pelan @ plan lakar dikemukakan bersama ini selaras dengan Undang-Undang Kecil 18 Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996

Tarikh : _____

(Tandatangan pemohon)

JADUAL PERKIRAAN PERMIT

(Berdasarkan Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996)

1. BANGUNAN SEMENTARA

Bangsai kerja bagi rumah kongsi, setor atau bangsal lain berhubung dengan bangunan baru. Kadar RM 100.00 setiap bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya.

			UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
			BIL	TEMPOH GANDAAN 6 BULAN
(a)	Kongsi	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(b)	Setor	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(c)	Kantin	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(d)	Pejabat Sementara	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(e)	Bilik Air	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(f)	Tandas	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(g)	Lain-lain	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(i)	_____	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(ii)	_____	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(iii)	_____	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(iv)	_____	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>
(v)	_____	RM _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Papan Dendeng/Hoarding Board/
Pagar Keselamatan
(dalam lot persendirian) RM 200.00
(fee tetap)

3. Papan Tanda Pembinaan RM 50.00
(fee tetap)

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA	
<input type="text"/>	
<input type="text"/>	

		UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA
4.	Papan Dendeng/Hoarding Board/Pagar Keselamatan (atas jalan awam atau lorong jalan kaki) (i) Kadar RM 3.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan. RM _____	<input type="text"/>
5.	Mendeposit (meletakkan) bahan-bahan binaan atas jalan dengan kebenaran MDR di bawah Undang-Undang Kecil 21. (i) Kadar RM 18.00 bagi 1 (satu) meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya. RM _____	<input type="text"/>
6.	Mendirikan perancah (scaffolding) atas jalan. (i) Kadar RM 5.00 bagi 1 tiang perancah bagi sebulan atau sebahagiannya. RM _____	<input type="text"/>
7.	Mendirikan pelantar kerja, kerja kerangka, pelantar @ apa-apa jenis superstruktur di atas bumbung yang bersempadan dengan jalan. (i) Kadar RM 50.00 sebulan @ sebahagiannya RM _____	<input type="text"/>
8.	Papan Dendeng/Hoarding Board/Pagar Keselamatan (atas petak letak kereta MDR) (i) Kadar RM 5.00 sehari bagi satu petak RM _____	<input type="text"/>
Jumlah Fee Permit kena dibayar RM _____		<input type="text"/>

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

No. Rujukan Fail : MDR/T:P

Pemeriksaan Tapak : * BINA/BELUM BINA
Tarikh Pemeriksaan :

Syor : * LULUS/PINDA/TOLAK

Ulasan : _____

Tandatangan & Cop : _____

Tarikh : _____

DILULUSKAN OLEH KETUA UNIT TEKNIKAL

Bayaran permit perlu dijelaskan sebanyak RM _____ bagi tempoh mulai _____ hingga _____ selama _____ hari/bulan/tahun

Tandatangan & Cop : _____

Tarikh : _____

